

ДОГОВОР № _____ -В
на отпуск питьевой воды и прием сточных вод

Московская область
г. Истра

«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Инжводком», именуемое в дальнейшем **«Ресурсоснабжающая организация»**, в лице Общества с ограниченной ответственностью **«Комсервис»**, действующего по поручению и в интересах Общества с ограниченной ответственностью **«Инжводком»**, на основании Агентского договора № 456-АГ/15 от «01» января 2015 г., в лице Генерального директора Лебедева Светланы Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Агент»**, с одной стороны, и

Гр. РФ _____, _____._____._____. года рождения, место рождения _____, пол: _____, паспорт гражданина РФ _____, выдан _____, _____._____._____. года, код подразделения: _____-_____, зарегистрирован _____ по адресу: _____, являющ_____ владельцем домовладения _____ расположенного _____ на _____ земельном _____ участке _____ по адресу: _____, именуем_____ в дальнейшем **«Абонент»**, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые по тексту **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Понятия и термины, применяющиеся в договоре.

1.1 **«абонент»** – юридическое (физическое) лицо, а также предприниматели без образования юридического лица, имеющие в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты, системы водоснабжения и (или) канализации, которые непосредственно присоединены к системам коммунального водоснабжения и (или) канализации, заключившие с организацией водопроводно-канализационного хозяйства в установленном порядке договор на отпуск (получение) воды и (или) прием (сброс) сточных вод.

К числу абонентов могут относиться также организации, в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся жилищный фонд и объекты инженерной инфраструктуры; организации, уполномоченные оказывать коммунальные услуги населению, проживающему в государственном (ведомственном), муниципальном или общественном жилищном фонде; товарищества и другие объединения собственников, которым передано право управления жилищным фондом;

1.2 **«авария»** - повреждение или выход из строя систем коммунального водоснабжения, канализации или отдельных сооружений, оборудования, устройств, повлекшие прекращение либо существенное снижение объемов водопотребления и водоотведения, качества питьевой воды или причинение ущерба окружающей среде, имуществу юридических или физических лиц и здоровью населения;

1.3 **«платежный агент»** - ООО «Комсервис» выступающий платежным агентом, на основании Агентского договора № 456-АГ/15 от «01» января 2015 г.

1.4 **«баланс водопотребления и водоотведения»** - соотношение между фактически используемыми объемами воды из всех источников водоснабжения и отводимыми объемами сточных вод за год;

1.5 **«водопроводные и канализационные устройства и сооружения для присоединения к системам коммунального водоснабжения и канализации (водопроводный ввод или канализационный выпуск)»** - устройства и сооружения, через которые абонент получает питьевую воду из системы коммунального водоснабжения и (или) сбрасывает сточные воды в систему коммунальной канализации;

1.6 **«водопотребление»** - использование воды абонентом на удовлетворение своих нужд;

1.7 **«водоснабжение»** - технологический процесс, обеспечивающий забор, подготовку, транспортировку и передачу абонентам питьевой воды;

1.8 **«водоотведение»** - технологический процесс, обеспечивающий прием сточных вод абонентов с последующей передачей их на очистные сооружения канализации;

1.9 **«граница балансовой принадлежности»** - линия раздела элементов систем водоснабжения и (или) канализации и сооружений на них между владельцами по признаку собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления;

1.10 **«граница эксплуатационной ответственности»** - линия раздела элементов систем водоснабжения и (или) канализации (водопроводных и канализационных сетей и сооружений на них) по признаку обязанностей (ответственности) за эксплуатацию элементов систем водоснабжения и (или) канализации, устанавливаемая соглашением сторон. При отсутствии такого соглашения граница эксплуатационной ответственности устанавливается по границе балансовой принадлежности.

1.11 **«лимит водопотребления (водоотведения)»** - установленный абоненту органами местного самоуправления предельный объем отпущенной (полученной) питьевой воды и принимаемых (сбрасываемых) сточных вод на определенный период времени (основание - расчет водопотребления и водоотведения ООО «Инжводком» МО, Истринский район, п.Павловская Слобода, лицензия на право пользования недрами МСК №02543)

1.12 **«неразрешенный сброс»** - запрещенные к сбросу сточные воды и загрязняющие вещества, вызывающие или могущие вызвать аварии в системе канализации, причиняющие ущерб, нарушающие нормальное функционирование этой системы и ведущие к загрязнению окружающей среды;

1.13 **«нормативы водоотведения или нормативы сброса»** - установленные органами местного самоуправления показатели объема и состава сточных вод, разрешенные к приему (сбросу) в системы канализации и обеспечивающие ее нормальное функционирование;

1.14 **«организация водопроводно-канализационного хозяйства»** - предприятие (организация), осуществляющее отпуск воды из системы водоснабжения и (или) прием сточных вод в систему канализации и эксплуатирующее эти системы;

1.15 **«представитель абонента»** - лицо, уполномоченное в установленном порядке представлять интересы абонента;

1.16 **«разрешительная документация»** - разрешение на присоединение к системам водоснабжения (канализации), выдаваемое органами местного самоуправления по согласованию с местными службами госсанэпиднадзора, и технические условия на присоединение, выдаваемые организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

1.17 **«сточные воды»** - воды, образующиеся в результате хозяйственной деятельности человека (бытовые сточные воды) и абонентов после использования воды из всех источников водоснабжения (питьевого, технического, горячего водоснабжения, пара от теплоснабжающих организаций);

1.18 **«самовольное присоединение к системам водоснабжения или канализации»** - присоединение, произведенное без разрешительной документации либо с нарушением технических условий;

1.19 **«самовольное пользование»** - пользование системами водоснабжения и канализации при отсутствии договора на отпуск (получение) воды и прием (сброс) сточных вод, а также в случае нарушения условий договора абонентом;

1.20 **«состав сточных вод»** - характеристика сточных вод, включающая перечень загрязняющих веществ и их концентрацию;

1.21 **«сверхнормативный сброс сточных вод»** - сброс сточных вод и загрязняющих веществ, превышающий установленные нормативы водоотведения по объему и составу;

1.22 **«сверхлимитное водопотребление»** - объем воды, потребляемый абонентом на хозяйственно-питьевые и производственные нужды сверх установленного лимита;

1.23 **«средство измерений (прибор)»** - техническое средство, предназначенное для измерений, имеющее нормированные метрологические характеристики, воспроизводящее и (или) хранящее единицу физической величины, размер которой принимается неизменным (в пределах установленной погрешности) в течение определенного интервала времени, и разрешенное к использованию для коммерческого учета;

1.24 «узел учета потребляемой питьевой воды и сбрасываемых сточных вод (узел учета)» - совокупность приборов и устройств, обеспечивающих учет количества потребляемой (получаемой) питьевой воды и сбрасываемых (принимаемых) сточных вод;

1.25 «водное законодательство» - Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 года № 74-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

1.26 «законодательство о недрах» - Закон Российской Федерации от 21.02.1992 года №2395-1 «О недрах» (с изменениями и дополнениями).

2. Предмет Договора

2.1 Предметом настоящего договора, в соответствии со ст. 539-548 Гражданского кодекса РФ и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644 (далее по тексту «Правила»), является отпуск питьевой воды из системы водоснабжения по водопроводным вводам и прием сточных вод в систему канализации по канализационным выпускам.

2.2 Место исполнения обязательств Ресурсоснабжающей организации - водопроводный ввод и канализационный выпуск, указанный в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Обязательства сторон

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Обеспечить бесперебойную подачу Абоненту питьевой воды с качеством, соответствующим действующему СанПиН 2.1.4.1074.-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» в размере установленного лимита в количестве **0,680 м³/сутки, 20,7 м³/месяц, 248,8 м³/год.**

3.1.2. Обеспечить бесперебойный прием сточных вод Абонента в систему канализации в размере лимита в объеме **0,680 м³/сутки, 20,7 м³/месяц, 248,8 м³/год.**

3.1.3. Поддерживать минимальный свободный напор в водопроводной сети в точке присоединения **не менее 10 м. вод. ст.**

3.1.4. Обеспечивать установленный в пунктах 3.1.1, 3.1.2 настоящего договора режим отпуска воды и приема сточных вод, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ и Правилами.

3.1.5. Принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушений качества предоставляемых услуг водоснабжения и канализации в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".

3.1.6. Не допускать нарушений технологических процессов и снижения качества услуг.

3.1.7. Не реже одного раза в год и не чаще одного раза в три месяца, по согласованию с Абонентом, проводить проверку состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных приборов учета водоснабжения и водоотведения, проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях этих приборов, проверку целостности пломб на средствах измерений и задвижке, установленной на обводной линии узла учета.

3.1.8. Ресурсоснабжающая организация в лице ООО «Комсервис» обязана ежемесячно выдавать Абоненту квитанции для оплаты услуг водоснабжения и водоотведения.

3.2. Абонент обязан:

3.2.1 Представить для заключения договора документы, подтверждающие право собственности на устройства и сооружения для присоединения;

3.2.2 Установить за свой счет прибор учета потребленной воды (типа СВК), а также рекомендуется установить прибор учета сброса воды (типа ультразвукового расходомера «Акрон - 01»).

3.2.3 Оплачивать услуги в установленные настоящим договором сроки и по тарифам, утвержденным в установленном законом порядке на счет Агента (ООО «Комсервис»).

3.2.4 Содержать в исправном состоянии собственные водопроводные и канализационные сети и оборудование в пределах границы балансовой и эксплуатационной ответственности.

3.2.5 Немедленно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех неисправностях и нарушениях в работе средств измерений, а также срыве и нарушении целостности пломб на приборах учета, немедленно принимать меры к ликвидации утечек на сетях, владельцем которых он является.

3.2.6 Не допускать самовольного присоединения к водопроводным и канализационным сетям.

3.2.7 Не допускать складирования различных предметов и материалов на наружных сетях водопровода и канализации.

3.2.8 Обеспечить беспрепятственный доступ представителя Ресурсоснабжающей организации для проверки состояния приборов учета и целостности пломб.

3.2.9 Возмещать по счету Ресурсоснабжающей организации его расходы по обратному подключению Абонента к сетям водоснабжения и канализации в случаях отключения Абонента по основаниям, указанным в Правилах (самовольное подключение к сетям, прорыв трубопроводов по вине Абонента до узла учета, просроченная оплата услуг более 3-х месяцев).

3.2.10 При отчуждении Абонентом права собственности на домовладение новому владельцу предоставить Ресурсоснабжающей организации документ, подтверждающий переход права собственности к новому владельцу и акт передачи, составленный с участием представителя Ресурсоснабжающей организации, с указанием нового владельца, его адреса, паспортных данных и других необходимых сведений для заключения с новым владельцем договора на отпуск питьевой воды и сброс сточных вод.

3.2.11 До предоставления Ресурсоснабжающей организации акта-передачи оформленного в соответствии с п.3.2.10 договора, оплату за оказанные услуги осуществляет Абонент.

3.2.12 При наличии на земельном участке Абонента водозаборных скважин, колодцев, уведомить Ресурсоснабжающую организацию и принять меры, предотвращающие смешивание воды, добываемой самостоятельно с системой водоснабжения поселка.

3.2.13 Запрещается производить сброс и прием сточных вод в систему коммунальной канализации, содержащих вещества, которые могут:

- засорять трубопроводы, колодцы, решетки или отлагаться на стенках трубопроводов, колодцев и других сооружений систем канализации;
- оказывать разрушающее воздействие на материал трубопроводов, оборудования и другие сооружения систем канализации;
- образовывать в канализационных сетях и сооружениях пожаровзрывоопасные и токсичные газопаровоздушные смеси;
- препятствовать биологической очистке сточных вод.

3.2.14 Кроме обязанностей, предусмотренных настоящим договором, Стороны осуществляют права и несут обязанности в соответствии с действующими Правилами.

4. Порядок учета

4.1. Объем полученной Абонентом питьевой воды и сброшенных им сточных вод определяется в соответствии с данными учета фактического потребления питьевой воды и сброса сточных вод по показаниям средств измерений, установленных на водопроводном вводе и канализационном выпуске (на сети водопровода счетчик типа СВК, на сети канализации типа ультразвукового расходомера «Акрон - 01»).

4.2. В случае отсутствия прибора учета сточных вод Абонент обязан установить счетчик сточных вод. Временно, на срок установки прибора учета, количество сточных вод, отводимых от Абонента, принимается равным фактическому расходу воды по показаниям прибора учета расхода питьевой воды.

4.3. Снятие и передача показаний приборов учета производится Абонентом ежемесячно 20 числа каждого месяца.

4.4. В случае повреждения Абонентом прибора учета и не уведомления об этом Ресурсоснабжающую организацию, срыве пломб (на узле учета) или самовольного присоединения и самовольного пользования системами водоснабжения и канализации

количество израсходованной питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации по их круглосуточному действию полным сечением и скорости движения воды 1,2 м/сек с момента обнаружения. Объем водоотведения при этом принимается равным объему водопотребления.

4.5. При обнаружении Ресурсоснабжающей организацией утечки воды на участке сети от поселкового колодца до прибора учета, если этот участок сети принадлежит Абоненту, последний подлежит немедленному отключению от системы водоснабжения поселка. Объем воды, излившейся в этом случае, определяется по пропускной способности трубы присоединения к системе водоснабжения при скорости движения воды в них 1,2 м/сек в течение 24 часов в сутки со дня последнего снятия показаний с приборов учета по день обнаружения.

4.6. Факты обнаружения допущенных Абонентом нарушений, указанных в пунктах 4.4 и 4.5 настоящего договора, оформляются представителем Ресурсоснабжающей организации в присутствии Абонента двусторонним актом. В случае отказа Абонента от его подписи, акт считается действительным и является основанием для проведения перерасчета в соответствии с пунктами 4.4 и 4.5 настоящего договора.

5. Порядок расчетов

5.1. Расчетный период для оплаты услуг устанавливается в один календарный месяц, срок внесения платежей Абонентом – до **15** числа месяца, следующим за истекшим. Оплата производится Абонентом путем перечисления денежных средств на расчетный счет платежного Агента (ООО «Комсервис»).

5.2. Абонент вправе произвести предварительную оплату по расчету за предыдущий период с корректировкой объемов по показаниям прибора учета при последующей оплате.

5.3. Расчеты за услуги Ресурсоснабжающей организации производятся согласно тарифам, на основании Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2020 г. № 315-Р об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций водопроводно-канализационного хозяйства:

Тариф на услуги по водоснабжению

с 01.01.2021г. – 30.06.2021г. в размере 34,89 руб./м³

с 01.07.2021г. – 31.12.2021г. в размере 35,59 руб./м³

с 01.01.2022г. – 30.06.2022г. в размере 37,43 руб./м³

с 01.07.2022г. – 31.12.2022г. в размере 38,36 руб./м³

Тариф на услуги по водоотведению

с 01.01.2021г. – 30.06.2021г. в размере 51,75 руб./м³

с 01.07.2021г. – 31.12.2021г. в размере 51,75 руб./м³

с 01.01.2022г. – 30.06.2022г. в размере 56,41 руб./м³

с 01.07.2022г. – 31.12.2022г. в размере 58,09 руб./м³

Сумма платы за сверхлимитное водопотребление определяется в трехкратном размере тарифа, исходя из объемов фактически израсходованного количества воды за каждый месяц.

5.4. Ресурсоснабжающая организация вправе требовать за несвоевременное внесение платы за предоставленные услуги уплаты Абонентом пени в размере одной сотридной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день оплаты от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.5. Официальная информация о тарифах на услуги Ресурсоснабжающей организации публикуется в средствах массовой информации Московской области Истринского района - в периодических изданиях «Истринские вести». Кроме того, получить информацию о действующих тарифах, Абонент может в Ресурсоснабжающей организации по телефону: **8(495)238-08-07.**

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность:

6.1.2 За невыполнение договорных обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации и Правилами.

6.1.3 За вред, причиненный утечками питьевой воды (сточных вод) из систем водоснабжения (канализации), находящихся в их собственности, хозяйственном ведении или аренде.

6.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность:

6.2.1 За качество подаваемой питьевой воды и прием бытовых сточных вод от Абонента.

6.3. Абонент несет ответственность:

6.3.1 За качество сточных вод, сбрасываемых в систему коммунальной канализации поселка, которое должно соответствовать установленным нормативам.

6.3.2 За целостность и сохранность пломб на средствах измерений и других водопроводных устройствах, находящихся в его ведении.

6.3.3 По принятию мер, предотвращающих смешивание воды с источников, находящихся на территории своего земельного участка с системой водоснабжения поселка.

7. Особые условия

7.1. Ресурсоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить подачу питьевой воды без предупреждения Абонента в случаях, предусмотренных действующим законодательством и Правилами.

7.2. Ресурсоснабжающая организация вправе производить изменение тарифа на водоснабжение и водоотведение на основании Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций водопроводно-канализационного хозяйства».

7.3. В случае нарушения Абонентом условий настоящего договора и Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации и иных нормативных правовых актов, Ресурсоснабжающая организация вправе ограничить либо прекратить подачу воды Абоненту и требовать возмещения убытков.

7.4. В случае нарушения водного законодательства, законодательства о недрах виновные лица несут административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Привлечение к ответственности за нарушение водного законодательства, законодательства о недрах не освобождает виновных лиц от обязанностей устранить допущенные нарушения и возместить причиненный ущерб.

8. Сроки действия договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует бессрочно.

8.2. Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон.

8.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке любой из Сторон при условии письменного уведомления другой Стороны не менее чем за *30 (тридцать) календарных дней* до предполагаемой даты расторжения. Уведомление о расторжении Договора не означает прекращения обеими Сторонами текущих обязательств по нему.

8.4. Расторжение настоящего Договора влечет за собой прекращение выполнения Ресурсоснабжающей организацией своих обязательств с даты расторжения Договора, но не освобождает Абонента от оплаты фактически оказанных услуг Ресурсоснабжающей организацией на момент расторжения договора.

8.5. Договор может быть также расторгнут по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

9. Заключительные условия

9.1 Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, являющимся его неотъемлемой частью.

9.2 Все возникающие при исполнении настоящего договора споры разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством.

9.3 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ и Правилами.

9.4 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. Приложения к договору

К настоящему договору прилагаются следующие документы, которые являются неотъемлемой его частью:

10.1 Акт разграничения эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям и сооружениям на них.

11. Юридические адреса и реквизиты сторон

РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПЛАТЕЖА:

Агент: ООО «Комсервис»:

ОГРН: 1035003061697, ИНН/КПП: 5017050954/501701001.

Адрес: 143581, Московская обл., г. Истра, Борзые д, Шереметьевская ул., дом № 713, корпус 1.

Банковский реквизиты: Банк: ПАО СБЕРБАНК р/с 40702810940000003229, к/с 30101810400000000225, БИК044525225.

РЕКВИЗИТЫ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ:

Ресурсоснабжающая организация: ООО «ИНЖВОДКОМ», ИНН/КПП 5017051524/501701001.

Адрес: 143581, Московская область, город Истра, деревня Борзые, ул. Шереметьевская, дом 713/1, помещение 26. Почтовый адрес: 143581, Московская область, город Истра, деревня Борзые, ул. Шереметьевская, дом 713/3.

Абонент: Гр. РФ _____, _____._____._____. года рождения, место рождения _____, пол: _____, паспорт гражданина РФ _____, выдан _____, _____._____._____. года, код подразделения: ____-____, зарегистрирован _____ по адресу: _____

Агент:

ООО «Комсервис»:

Генеральный директор

_____/ Лебеденко С.А. /

М.п.

Абонент:

_____/ _____/

АКТ
Разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности Сторон

«__» _____ г.

По адресу: _____, кадастровый номер: _____.

Мы, ниже подписавшиеся, ООО «Комсервис», в лице Генерального директора Лебеденко Светланы Александровны, действующее по поручению и в интересах ООО «Инжводком», и Абонент _____ (*ФИО собственника*), правообладатель домовладения, расположенного на земельном участке по адресу: Московская область, г. Истра, д. Борзые, ул. _____, д. _____,

составили настоящий акт о нижеследующем:

Граница зоны эксплуатационной и балансовой ответственности ООО «Инжводком» и Абонента (владельца) домовладения расположенного на земельном участке проходит:

1. По водоснабжению - в водопроводном колодце до отсекающего крана Ø 32 мм.
2. По водоотведению - торцу подающей трубы самотечной канализации от придомового канализационного колодца владельца.
3. Границы эксплуатационной ответственности показаны на рис.1 и рис.2

**Схема разграничения эксплуатационной и балансовой ответственности Сторон
по внутри поселковым магистральным сетям водопровода и канализации**

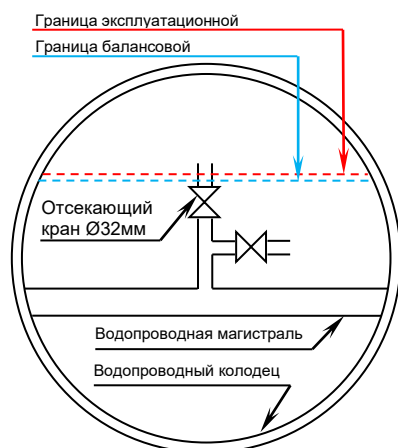


рис.1. ВК

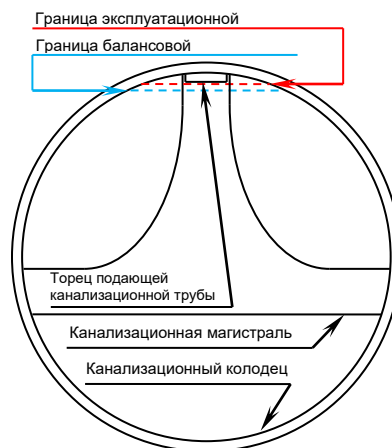


рис.2. КК

Агент:
ООО «Комсервис»:
Генеральный директор

Абонент:

_____/ Лебеденко С.А. /
М.п.

_____/ _____/